|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  ügyvezetője** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2025. május 19 - ei rendes**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat tulajdonosi döntésre a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G06 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában |

**Készítette:**

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  ügyvezetője

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Tóth János

jegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Tisztelt Bizottság!**

Nagy Csabáné E.V. (székhely: 1142 Budapest, Kassai u. 64., Nyilvántartási szám: 3729948; adószám: 40355524-1-42 – **1. sz. melléklet**) 2025.04.23. napján ajánlatot tett a Klauzál téri Vásárcsarnok G06 számú 16,52 m² alapterületű üzlethelyiségének határozatlan időre történő bérbevételére (**2. sz. melléklet**).

A bérlemény jelenleg is Nagy Csabáné E.V. bérleményét képezi, azonban a hatályos szerződés 2025. július 8-án lejár.

**A helyiség száma: G06**

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: büfé működtetése

Bérleti jogviszony időtartama: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Piacrendelet) 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint határozatlan időre.

Alapterület: 16,52 m2

Bérleti díj a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott 954/2020. (XII.16.) határozata alapján: 2.600,-Ft + Áfa/m2/hó = 42.952,- Ft + Áfa/hó

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 8.430,-Ft + Áfa/ m2/hó = 139.264,- Ft + Áfa /hó

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2025. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució a Piacrendelet 5.§ (2) bekezdése – „*A Klauzál Csarnok területén lévő, 25 m2-t meghaladó alapterületű üzlethelyiség vagy raktárhelyiség bérbeadása esetén a bérlő 4 havi bérleti díjnak, 25 m2-t meg nem haladó alapterületű üzlethelyiség vagy raktárhelyiség bérbeadása esetén a bérlő 2 havi bérleti díjnak megfelelő biztosítékot (kauciót) köteles fizetni” –* alapján*:* 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 109.098,- Ft

A Bizottság döntési hatásköre a Piacrendelet 1. § (2) bekezdésén alapul: *„1.§ (2) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát e rendelet alapján megillető tulajdonosi jogait a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága útján gyakorolja, kivéve azon tulajdonosi jogköröket, amelyeknek a gyakorlását magasabb szintű jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal.”*

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-tesületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2025. (V.19.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G06 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G06 számú, 16,52 m² alapterületű üzlethelyiség Nagy Csabáné e.v. (székhely: 1142 Budapest, Kassai u. 64., nyilvántartási szám: 3729948; adószám: 40355524-1-42) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiség száma: G06**

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: büfé működtetése

Bérleti jogviszony időtartama: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Piacrendelet) 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint határozatlan időre.

Alapterület: 16,52 m2

Bérleti díj a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott 954/2020. (XII.16.) határozata alapján: 2.600,-Ft + Áfa/m2/hó = 42.952,- Ft + Áfa/hó

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 8.430,-Ft + Áfa/ m2/hó = 139.264,- Ft + Áfa /hó

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2025. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució a Piacrendelet 5.§ (2) bekezdése – „*A Klauzál Csarnok területén lévő, 25 m2-t meghaladó alapterületű üzlethelyiség vagy raktárhelyiség bérbeadása esetén a bérlő 4 havi bérleti díjnak, 25 m2-t meg nem haladó alapterületű üzlethelyiség vagy raktárhelyiség bérbeadása esetén a bérlő 2 havi bérleti díjnak megfelelő biztosítékot (kauciót) köteles fizetni” –* alapján*:* 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 109.098,- Ft

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025.06.20.

Budapest, 2025. május 7.

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  ügyvezetője

Előterjesztés mellékletei:

1. melléklet: Nagy Csabáné egyéni vállalkozói nyilvántartás
2. melléklet: Nagy Csabáné e.v. által benyújtott ajánlati lap