|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2025. május 19 - ei rendes**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 19 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában |

**Készítette:**

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Tóth János

jegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Tisztelt Bizottság!**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 305/2024. (XI.20.) határozata (előterjesztés 1. melléklete) jóváhagyta az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Ingatlangazdálkodási feladatellátás 2025. évre vonatkozó üzleti tervét. Az üzleti terv részét képezte az üres – piaci alapon bérbeadható – helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítása.

Társaságunk a helyiségek listáját (határozati javaslat 1. melléklet) tartalmazó megjelölt 19 darab rendeltetésszerű használatra alkalmas, üres nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozóan versenyeztetési eljárást kíván lefolytatni, az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített – a határozati javaslat 2. mellékletét képező – pályázati felhívás alapján.

A tulajdoni lapokon (előterjesztés 2. melléklet) szereplő alapterületek nem minden helyiség esetében tartalmazzák a pályázati felhívásban feltüntetett galériák alapterületeit.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanok forgalmi értéke nem haladja meg a nettó 50 millió Ft-ot, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési hatásköre a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésén és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2025. (II.19.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén és a 4. § (1)-(4) bekezdésén és 6. § alapul.

***A 11/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (1), (2) bekezdése értelmében***

*„5. § (1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága – a továbbiakban: Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság – gyakorolja az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat az alábbi kivételekkel:*

*a) azon tulajdonosi jogkörök, amelyeknek a gyakorlását magasabb szintű jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal;*

*b) azon tulajdonosi jogkörök, amelyeket e rendelet, vagy más önkormányzati rendelet utal a Képviselő-testület, vagy a Képviselő-testület más bizottsága vagy a polgármester hatáskörébe.*

*(2) A Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat*

*a) a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket meghaladó vagyonelemről, vagy vagyonösszességről - a továbbiakban együtt: vagyonról - rendelkező döntések (tulajdonjog átruházás, bármilyen jogcímen történő hasznosítás, vagyonkezelésbe adás, haszonélvezeti jog alapítása, valamint minden más, nem nevesített jogcímen történő tulajdonosi joggyakorlás, ide nem értve a 24. § (2) bekezdése szerinti ún. nem nevesített tulajdonosi nyilatkozatok megtételét)* *esetében;”*

***A 8/2025 (II.19.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése értelmében***

*„3. § (1) A helyiségeket a következő jogcímeken lehet bérbe adni:*

*a) a Vagyonrendeletben meghatározottak szerint, versenyeztetési eljárás alapján*

*(2) A bérbeadó a rendelkezése alatt álló üres helyiségeket elsősorban pályázat útján jogosult bérbe adni. A pályázaton csat átlátható szervezet vagy természetes személy ajánlata fogadható el.„*

***A 8/2025. (II. 19.) önkormányzati rendelet 4. § (1)-(4) bekezdése értelmében***

*„4. § (1) A pályázati eljárásra a Vagyonrendeletben foglaltakat kell alkalmazni az e rendeletben és az erre vonatkozó külön szabályozásban rögzített eltérésekkel.*

*(2) A pályázati kiírásról és annak tartalmáról a Vagyonrendeletben foglaltak és a bérbeadó megbízottja hatályos versenyeztetési szabályzata és bérbeadói irányelvei szerint a tulajdonosi jogok (a rendelet vonatkozásában bérbeadói jogok) gyakorlója dönt.*

*(3) A bérbeadó megbízottja köteles a pályázatok minden lényeges információt és feltételt tartalmazó pályázati hirdetményének saját honlapján és ügyfélszolgálatán való közzétételéről gondoskodni.*

*(4) A pályázatot a pályázati hirdetményben megjelöltek szerinti formában és tartalommal kell a pályázati hirdetményben meghatározott határidő lejártáig benyújtani. „*

***A 8/2025. (II.19.) önkormányzati rendelet 6****.* ***§ értelmében***

*„A pályázati letéti díj mértéke a pályázati hirdetményben meghatározott minimálisan pályázható helyiségbér háromszorosa. „*

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága......./2025. (V.19.) határozata nem lakás céljára szolgáló 19 darab helyiség kijelölése és pályázati úton történő bérbeadása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat 1. mellékletében megjelölt 19 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozat 2. mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé történő előterjesztésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-2. pont esetében 2025. május 19.

3. pont esetében 2025. július 31.

Budapest, 2025. május 7.

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Előterjesztés mellékletek:

1. melléklet: 305/2024. (XI.20.) képviselő-testületi határozat
2. melléklet: Tulajdoni lapok

Határozati javaslat mellékletek:

1. melléklet: Helyiségek listája
2. melléklet: Pályázati felhívás 19 db helyiség